

Vabariigi Valitsuse korralduse
„Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“
eelnõu seletuskiri

1. Sissejuhatus

Rahandusministeerium esitab Vabariigi Valitsusele otsustamiseks Vabariigi Valitsuse korralduse „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine” eelnõu. Korraldus kehtestatakse riigivaraseaduse § 5 lõike 1, § 37 lõike 2 punkti 2 ning § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 alusel. Nimetatud sätete alusel võib Vabariigi Valitsuse nõusolekul ministeeriumide valitsemisel olevat riigivara üle anda mitterahalise sissemaksena eraõiguslikule juriidilisele isikule aktsiakapitali suurendamiseks. Riigi osalemisel äriühingus aktsionäri või osanikuna määrab Vabariigi Valitsus riigile kuuluvate aktsiate valitseja, arvestades vastava ministeeriumi pädevust ja sobivust aktsia või osa valitseja õiguste ja kohustuste parimal teostamisel ning eesmärki vältida huvide konflikti.

Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu ja seletuskirja valmistasid ette Rahandusministeeriumi ühisosakonna juhataja Kristo-Taavi Ruus (tel 5919 4375, e-post: Kristo-Taavi.Ruus@fin.ee) ja Rahandusministeeriumi riigihalduse osakonna peaspetsialist Katrin Solvak (tel 5885 1384, e-post: katrin.solvak@fin.ee).

2. Andmed üleantava kinnisasja kohta

Rahandusministeerium annab RKASile üle oma valitsemisel oleva Porkuni mõisa kinnistu asukohaga Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Porkuni külas Järvekalda tn 3/Lossi tn 1 (Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosa nr 26430750, katastritunnus 78701:004:0180, pindala 5,71 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa). Kinnistul asub mõisa peahoone, koolimaja ja kolm abihoonet.

3. Eesmärk ja põhjendus

Asjaõigusseaduse §126 alusel loobus eraisik riigi kasuks Lääne-Virumaal Tapa vallas Porkuni külas asuvast Järvekalda tn 3//Lossi tn 1 kinnisasjast. Sellel kinnisasjal paikneb mitmeid hooneid ja rajatisi, kuid kinnisasi on riigi jaoks mittevajalik vara.

Riigile mittevajalik kinnisvara antakse RKAS-le üle hariliku väärtusega, mis on Domus Kinnisvara OÜ 20.02.2026 koostatud ekspert hinnangu nr 0437-26 kohaselt 123 000 eurot.

Riigivara väärtust kajastavat hinnangut ja mitterahalise sissemaks vastavust äriseadustiku §-s 248 nimetatud nõuetele kontrollis AS PricewaterhouseCoopers seisuga 26.02.2026.

4. Sisu

Korraldusega volitatakse rahandusministrit riigi esindajana hääletama RKAS aktsionäride üldkoosolekul aktsiakapitali suurendamise poolt 123 000 euro võrra 1 230 uue 100-eurose nimiväärtusega aktsia väljalaskmise teel ning märkima aktsiad.

Samuti antakse korraldusega Rahandusministeeriumile nõusolek eelnõus toodud kinnisasja üleandmiseks RKAS-ile mitterahalise sissemaksena aktsiakapitali suurendamiseks. Riigi poolt omandatavate uute RKAS-i aktsiate valitsejaks määratakse Rahandusministeerium.

Rahandusministeerium selgitas riigi kinnisvararegistri menetluse 26-7269 vahendusel välja teiste õigustatud isikute huvi üleantava kinnisasja suhtes. Ühtegi taotlust tähtajaks ei laekunud. Keskkonnaamet on esitanud arvamuse, et kinnistu paikneb osaliselt Porkuni maastikukaitseala Porkuni parkmetsa piiranguvööndis ja osaliselt Porkuni piiranguvööndis. Kinnistul on inventeeritud II ja III kaitsekategooria kaitsealuste liikide elupaigad, kus rakendub isendi kaitse. Kinnistule ulatub ehituskeeluvöönd. Kinnistu võib võõrandada.

Riigi kinnisvararegistris on vara üleandmiseks algatatud menetlus nr 26-7340, kuhu on lisatud kõik seletuskirjas viidatud dokumendid.

5. Korralduse mõjud ja rakendamiseks vajalikud kulutused

Korralduse eelnõus nimetatud vara üleandmine RKAS-le võimaldab Rahandusministeeriumil vabaneda kinnisvara haldamise ja korrashoiu kohustustest. Korralduse rakendamiseks vajalikud kulud koosnevad riigilõivust ja notaritasust. Kulud katab RKAS.